

**STICHTING HET KOFFIEHUIS AMSTERDAM
STICHTING DE KLEDINGWINKEL AMSTERDAM**

**SAMENGEVOEGDE JAARCIJFERS
2024**

**STICHTING HET KOFFIEHUIS AMSTERDAM
STICHTING DE KLEDINGWINKEL AMSTERDAM
Haarlemmerstraat 146-H
1013 EZ Amsterdam**

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
Voorwoord	3
<u>Jaarrekening 2024</u>	
Samengevoegde balans	6
Samengevoegde staat van baten en lasten	7
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de samengevoegde balans	10
Toelichting op de samengevoegde staat van baten en lasten	11
Ondertekening door directeur/bestuurder en Raad van Toezicht	13
<u>Overige gegevens</u>	
Vaststelling en goedkeuring jaarrekening	14
Saldo van de staat van baten en lasten	14
Bestemming batig saldo bij opheffing van de stichtingen	14
Gebeurtenissen na balansdatum	14
Accountantscontrole	14



Algemeen

Deze jaarrekening bevat de samengevoegde jaarcijfers van 2024 van Stichting Het Koffiehuis Amsterdam en Stichting De Kledingwinkel Amsterdam.

De stichtingen zijn bij notariële akte van 18 juli 2017 opgericht. De stichtingen zijn statutair gevestigd te Amsterdam.

De Stichtingen hebben de volgende doelstelling:

Stichting Het Koffiehuis Amsterdam

De stichting heeft ten doel het welzijn van dak- en thuislozen en andere kwetsbare burgers te bevorderen door het bieden van een laagdrempelige inloopvoorziening en gastvrije thuishaven, en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Stichting De Kledingwinkel Amsterdam

De stichting heeft ten doel het welzijn van dak- en thuislozen en andere kwetsbare burgers te bevorderen door het exploiteren van een (sociale) winkel op een manier waarmee de cohesie in de buurt en tussen verschillende klanten-, bevolkings- en doelgroepen wordt vergroot, en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

De Stichtingen beogen haar doelen te bereiken door onder meer:

Stichting Het Koffiehuis Amsterdam

- a. het in stand houden en exploiteren van een koffiehuis, waarin dak- en thuislozen en andere kwetsbare burgers welkom en werkzaam kunnen zijn;
- b. het organiseren en faciliteren van werkzaamheden, waaronder schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden te verrichten door vrijwilligers en/of dak- en thuislozen;
- c. het verrichten van alle werkzaamheden die met vorenstaande verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;

Alles in de ruimste zin van het woord, één en ander voor zover het bijdraagt aan de eerder genoemde doelstelling van de stichting.

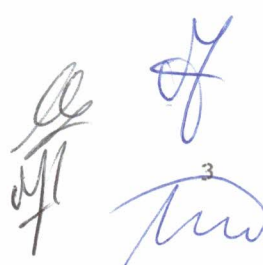
Stichting De Kledingwinkel Amsterdam

- a. het tegen gereduceerde prijzen verkopen van tweedehands artikelen, waaronder kleding;
- b. met de winkel een trefpunt in de buurt te realiseren, waar een zeer divers publiek graag komt winkelen en de mensen elkaar drempelloos ontmoeten;
- c. vrijwilligers vanuit verschillende achtergronden in te zetten om mee te helpen de winkel in stand te houden;
- d. het inzamelen van hulpgoederen voor de in lid 1 bedoelde personen;
- e. het verlenen van diensten aan andere rechtspersonen, ondernemingen en instellingen;
- f. het verkrijgen, beheren, gebruiken, bezwaren, vervreemden en ter beschikking stellen van goederen, vermogensrechten en onroerende zaken;
- g. het verrichten van alle werkzaamheden die met vorenstaande verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;

Alles in de ruimste zin van het woord, één en ander voor zover het bijdraagt aan de eerder genoemde doelstelling van de stichting.

Bestuurder:

De heer R.J.R. Piera is bij de oprichting van de stichtingen tot bestuurder benoemd.



Raad van Toezicht

In 2024 bestaat de Raad van Toezicht uit:

Mevrouw N. van der Sluis	Voorzitter
De heer W. Veldhuisen	Penningmeester
Mevrouw A.M.C. van Oosten	Secretaris (afgetreden per 1-1-2025, functie vacant)
Mevrouw P.J.M. Duijndam	
De heer J.W. Vreeken	

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten:

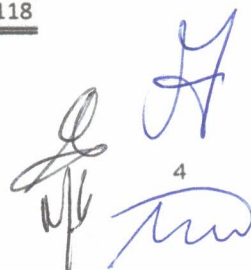
Werkkapitaal (Bedragen x € 1,00)	31-12-2024	31-12-2023
<i>Vlottende activa</i>		
Kortlopende vorderingen	26.420	11.081
Liquide middelen	464.450	596.874
	<u>490.870</u>	<u>607.955</u>
<i>Vreemd vermogen kort</i>	19.492	165.598
Netto werkkapitaal	<u>471.378</u>	<u>442.357</u>
 Financiering (Bedragen x € 1,00)	 31-12-2024	 31-12-2023
<i>Vastgelegde middelen</i>		
Materiële vaste activa	0	533
Totaal vastgelegde middelen	<u>0</u>	<u>533</u>
Netto werkkapitaal	<u>471.378</u>	<u>442.357</u>
	<u>471.378</u>	<u>442.890</u>
 Eigen vermogen	471.378	442.623
Voorzieningen	0	0
	<u>471.378</u>	<u>442.623</u>

Resultaat

Over het boekjaar 2024 is een batig saldo gerealiseerd van € 28.755.

Om inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat volgt het onderstaand overzicht:

Verkorte exploitatierekening (Bedragen x € 1,00)	2024 Realisatie	2024 Begroting	2023 Realisatie
Baten			
Inkomsten activiteiten	355.184	338.680	309.312
Giften	120.608	67.000	129.231
	<u>475.792</u>	<u>405.680</u>	<u>438.543</u>
Lasten			
Afschrijvingen	266	0	267
Personeelskosten	150.197	135.562	96.877
Kosten dagactiviteiten	234.773	205.255	164.991
Overige kosten	61.801	62.205	71.290
	<u>447.037</u>	<u>403.022</u>	<u>333.425</u>
Saldo baten en lasten	<u>28.755</u>	<u>2.658</u>	<u>105.118</u>



Giften

Bijdrage RCOAK
Incidentele giften

50.000	64.000
<u>70.608</u>	<u>65.231</u>
<u>120.608</u>	<u>129.231</u>

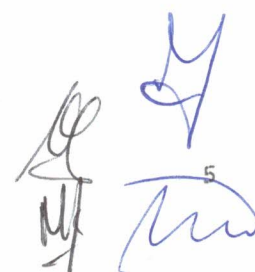
Voor een nadere toelichting op de baten en lasten verwijzen wij u naar de exploitatierekening over 2024 en de daarmee corresponderende toelichtingen.

Het spreekt vanzelf dat wij graag bereid zijn tot het verstrekken van eventuele nader gewenste toelichtingen.

Hoogachtend,

R.J.R. Piera
Bestuurder

Amsterdam, 25 juni 2025



STICHTING HET KOFFIEHUIS AMSTERDAM
STICHTING DE KLEDINGWINKEL AMSTERDAM

Samengevoegde BALANS

		31-12-2024	31-12-2023
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa	1)		
Inventaris		0	266
Vlottende activa	2)		
Vorderingen en overlopende activa		26.420	11.081
Liquide middelen		464.450	596.874
Totaal vlottende activa		490.870	608.221
Totaal activa		490.870	608.221
		31-12-2024	31-12-2023
		€	€
PASSIVA			
Eigen vermogen	3)		
Algemene reserve		363.978	350.223
Bestemmingsreserve		107.400	92.400
Totaal eigen vermogen		471.378	442.623
Kortlopende schulden	4)		
Kortlopende schulden en overlopende passiva		19.492	165.598
		19.492	165.598
Totaal passiva		490.870	608.221

6

STICHTING HET KOFFIEHUIS AMSTERDAM
STICHTING DE KLEDINGWINKEL AMSTERDAM

Samengevoegde STAAT VAN BATEN EN LASTEN

		2024 realisatie €	2024 Begroting €	2023 realisatie €
OPBRENGSTEN	5)			
Opbrengsten dagactiviteiten		355.184	338.680	309.312
Opbrengsten donaties en giften		120.608	67.000	129.231
		<u>475.792</u>	<u>405.680</u>	<u>438.543</u>
KOSTEN	6)			
Afschrijving activa		266	0	267
Personeelskosten		150.197	135.562	96.877
Kosten dagactiviteiten		234.773	205.255	164.991
Huisvestingskosten		40.896	44.315	41.405
Kantoorkosten		4.203	674	5.484
Algemene kosten		10.407	12.316	10.013
Overige baten en lasten		9.323	4.900	14.409
		<u>450.065</u>	<u>403.022</u>	<u>333.446</u>
BEDRIJFSRESULTAAT		<u>25.727</u>	<u>2.658</u>	<u>105.097</u>
Financiële baten en lasten	7)	3.028	0	21
RESULTAAT BOEKJAAR		<u><u>28.755</u></u>	<u><u>2.658</u></u>	<u><u>105.118</u></u>
Resultaatbestemming				
Ten gunste van de algemene reserve		13.755		35.179
Ten gunste van de bestemmingsreserve		15.000		24.400
		<u><u>28.755</u></u>		<u><u>59.579</u></u>

Algemene gegevens

Verslaggevingsperiode

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2024, dat is geëindigd op balansdatum 31 december 2024.

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJ 640 (organisaties zonder winststreven) en Titel 9 BW2.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en het exploitatieresultaat zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

Continuïteitsveronderstelling

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van continuïteitsveronderstelling.

Vergelijking met voorgaand jaar

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van voorgaand jaar.

Gebruik van schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het management oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft.

De volgende waarderingsgrondslagen zijn naar de mening van het management het meest kritisch voor het weergeven van de financiële positie, en vereisen een aantal schattingen en veronderstellingen:

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Vorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen betaalde inkoopprijs of lagere marktwaarde

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

De vorderingen, liquide middelen schulden en overlopende activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarden; waardering van vorderingen geschiedt onder aftrek van een bedrag voor het risico van oninbaarheid, gebaseerd op de individuele beoordeling van de vordering. De liquide middelen staan, tenzij anders vermeld, ter vrije beschikking.

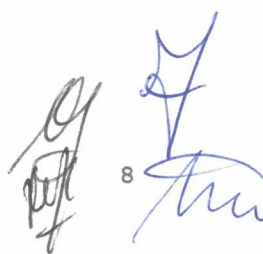
Eigen vermogen

De algemene reserve wordt gevormd door de uit het resultaat aan de algemene reserve bestemde bedragen.

Het vermogen van de stichting dient ter verwezenlijking van het doel van de stichting.

De bestemmingsreserves betreffen dat deel van het totale vermogen dat door de stichting geoormerkt is voor specifiek benoemde bestedingsdoeleinden. Hiermee heeft het bestuur beperkingen aan de besteding van deze reserves aangebracht.

8



Geen natuurlijke persoon noch een rechtspersoon kan over het vermogen van de stichting beschikken als ware het zijn eigen vermogen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een looptijd van maximaal één jaar.

Grondslagen voor bepaling van het exploitatieresultaat

Algemeen

Het resultaat boekjaar wordt bepaald als het verschil tussen:

- de inkomsten uit de verkopen van de kledingwinkel en het koffiehuis, de activiteiten van de veegploeg, ontvangen subsidies, giften en overige opbrengsten

en

- alle aan het verslagjaar toe te rekenen kosten.

De kosten worden bepaald met in achtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn. Baten worden verantwoord in het jaar waarin de activiteiten zijn verricht. Subsidies worden verantwoord in het jaar waarvoor ze zijn verstrekt.

10
11
9
12

Toelichting op de samengevoegde balans

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
1) Vaste activa		
Inventaris aangeschaft in 2022	800	800
Afschrijving t/m 2023 resp. 2022	-534	-267
Afschrijving 2024 resp. 2023	-266	-267
Boekwaarde 31-12-2024	0	266

Betreft een koffiezetapparaat voor het Koffiehuis.

2) Vlottende activa

Vorderingen en overlopende activa

Debiteuren	23.545	8.595
Overlopende posten	2.875	2.486
	26.420	11.081

Liquide middelen

Kassen	2.557	1.077
Banken	461.893	595.797
	464.450	596.874

3) Eigen vermogen

Algemene reserve

Stand begin boekjaar	350.223	245.105
Uit resultaatbestemming boekjaar	13.755	105.118
Stand eind boekjaar	363.978	350.223

Bestemmingsreserve

Stand begin boekjaar	92.400	92.400
Uit resultaatbestemming boekjaar	15.000	0
Stand eind boekjaar	107.400	92.400

De stichting heeft niet als doelstelling vermogensvorming. Enig weerstandsvermogen om onverwachte tegenvallers op te vangen is noodzakelijk. Uitgangspunt is, dat in geval van beëindiging van de stichting er voldoende liquiditeiten zijn voor personele inzet om de opheffing te realiseren en aan de dan lopende verplichtingen zoals de huurovereenkomst te kunnen voldoen en de huurverplichtingen van de woningen nog minstens 6 maanden door te kunnen betalen.

Voor de daarvoor aan te houden reserves is een bestemmingsreserve gevormd.

4) Kortlopende schulden

Kortlopende schulden en overlopende passiva

Nog te betalen inzet medewerkers Q4 2024 resp. 2023	19.492	19.571
Nog te betalen overige kosten	0	1.250
Ten onrechte ontvangen bedrag gemeente Amsterdam	0	144.777
	19.492	165.598

Het ten onrechte ontvangen bedrag 2023 is op 10 januari 2024 aan de gemeente Amsterdam terugbetaald.

[Handwritten signature]
10

Toelichting op de samengevoegde staat van baten en lasten

	Realisatie 2024	Begroting 2024	Realisatie 2023
	€	€	€
5) Opbrengsten			
<u>Opbrengsten dagactiviteiten</u>			
Omzet kledingwinkel	93.303	65.000	70.825
Omzet koffiehuis	63.353	1.500	60.954
Inkomsten veegploeg	183.683	169.100	112.677
Inkomsten groenonderhoud	14.845	39.680	20.707
Inkomsten Hema	0	63.400	44.149
	<u>355.184</u>	<u>338.680</u>	<u>309.312</u>

Inkomsten veegploeg

Dit bedrag is inclusief een bijdrage van de gemeente Amsterdam betreffende het Holocaust Monument van € 32.850, evenals in 2023.

Inkomsten Hema

De inkomsten Hema zijn per 1-1-2024 verantwoord als omzet koffiehuis.

Giften en overige opbrengsten

Incidentele giften	53.862	17.000	64.681
Bijdrage RCOAK	50.000	50.000	64.000
Overige subsidies/fondsen/inkomsten	16.746	0	550
	<u>120.608</u>	<u>67.000</u>	<u>129.231</u>

Incidentele giften boekjaar 2024

Betreft onder meer bijdragen van Liberty Global, Stichting Brentano, foundation Roi Baudoin, UK Online Giving Foundation, Charities Aid, ISG, Stek Advocaten, Stichting Belangenbehartiging Amsterdamse Dak- en thuislozen en diverse particuliere donateurs.

6) Kosten

Personeelskosten

Inhuur derden, uitzendkrachten	148.006	126.262	96.627
Deskundigheidsbevordering	0	1.800	0
Activiteiten personeel	2.191	6.400	250
Diversen	0	1.100	0
	<u>150.197</u>	<u>135.562</u>	<u>96.877</u>

Kosten dagactiviteiten

Boodschappen kledingwinkel	995	2.080	107
Boodschappen koffiehuis	16.385	10.400	14.584
Kosten veegploeg	111.410	92.385	84.376
Kosten groenonderhoud	5.793	21.050	7.043
Kosten woonproject	74.034	58.124	27.107
Kosten vrijwilligers	26.156	21.216	31.774
	<u>234.773</u>	<u>205.255</u>	<u>164.991</u>

11

	Realisatie 2024 €	Begroting 2024 €	Realisatie 2023 €
<u>Huisvestingskosten</u>			
Huur	34.191	35.390	32.411
Gas, water, electra	4.811	3.710	3.647
Onderhoud	2.798	5.215	4.375
Vaste lasten	-904	0	972
	<u>40.896</u>	<u>44.315</u>	<u>41.405</u>

Onderhoud

In 2024 is € 1.000 besteed aan een nieuw etalageruit, en het overige bedrag is met name besteed aan verbouwing van het kantoor.

Kantoorkosten

Kantoorbenodigheden	603	500	656
Automatisering	3.600	174	4.828
Kleine aanschaffingen	0	0	0
	<u>4.203</u>	<u>674</u>	<u>5.484</u>

Automatisering

Dit is inclusief € 2.712 t.b.v. security systems.

Algemene kosten

Verzekeringen	1.378	1.489	1.347
Administratiekosten	1.863	1.915	1.774
Telefoonkosten e.d.	1.509	1.767	2.287
Bankkosten	1.369	1.230	736
Vergunningen	961	832	0
Reclame, representatie, promotie, website	1.676	3.500	1.883
Diversen	1.651	1.583	1.986
	<u>10.407</u>	<u>12.316</u>	<u>10.013</u>

Overige baten & lasten

Verbouwing Kledingwinkel	0	0	5.269
Opknappen koffiehuis	0	0	2.822
Uitgaven Noodfonds	9.278	5.000	6.433
Kasverschillen	45	-100	-115
	<u>9.323</u>	<u>4.900</u>	<u>14.409</u>

Uitgaven Noodfonds

Met ingang van 2023 lopen de uitgaven en ontvangsten met betrekking tot het Noodfonds via de exploitatierekening. De ten laste van 2023 verantwoorde uitgaven zijn inclusief de mutaties van de voorgaande jaren.

7) Financiële baten en lasten

Rente baten en lasten

Bankrente	3.028	0	21
	<u>3.028</u>	<u>0</u>	<u>21</u>

12



Ondertekening door de bestuurder, ter vaststelling van de jaarrekening

R.J.R. Piera
Bestuurder

Amsterdam, 25 juni 2024

Ondertekening door de Raad van Toezicht, ter goedkeuring van de jaarrekening

Mevrouw N. van der Sluis
Voorzitter

De heer W. Veldhuisen
Penningmeester

Mevrouw P.J.M. Duijndam
Lid

De heer J.W. Vreeken
Lid

Amsterdam, 25 juni 2024

13
13

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

De jaarstukken worden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar door het bestuur, met voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht, vastgesteld en ten blijke daarvan door iedere bestuurder en alle leden van de raad van toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één van hen, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gedaan.

Saldo van de staat van baten en lasten

Het saldo van de staat van baten en lasten van enig jaar wordt aan de algemene reserve toegevoegd, behoudens dat deel van het saldo dat door het bestuur aan een bestemmingsreserve wordt gedoteerd.

Bestemming batig saldo bij opheffing van de stichtingen

Een eventueel batig saldo wordt uitsluitend uitgekeerd aan een door het bestuur met voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht aan te wijzen fiscaal erkende algemeen nut beogende instelling met een gelijksoortige doelstelling of aan een buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een gelijksoortige doelstelling heeft

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich na balansdatum geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die nadere informatie geven over de feitelijke situatie op de balansdatum of inzicht geven in belangrijke ontwikkelingen bij de stichtingen die invloed kunnen hebben op de beoordeling van de jaarrekening als geheel of op de continuïteitsveronderstelling.

Accountantscontrole

Er is geen accountantscontrole toegepast op de jaarrekening.

Nadine van der Sluis

25 juni 2026

1/0 Wim Veldhuisen