

**STICHTING HET KOFFIEHUIS AMSTERDAM
STICHTING DE KLEDINGWINKEL AMSTERDAM**

**SAMENGEVOEGDE JAARCIJFERS
2025**

**STICHTING HET KOFFIEHUIS AMSTERDAM
STICHTING DE KLEDINGWINKEL AMSTERDAM
Haarlemmerstraat 146-H
1013 EZ Amsterdam**

H
W
10/25

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
Voorwoord	3
<u>Jaarrekening 2025</u>	
Samengevoegde balans	6
Samengevoegde staat van baten en lasten	7
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de samengevoegde balans	10
Toelichting op de samengevoegde staat van baten en lasten	11
Ondertekening door directeur/bestuurder en Raad van Toezicht	13
<u>Overige gegevens</u>	
Vaststelling en goedkeuring jaarrekening	14
Saldo van de staat van baten en lasten	14
Bestemming batig saldo bij opheffing van de stichtingen	14
Gebeurtenissen na balansdatum	14
Accountantscontrole	14



Algemeen

Deze jaarrekening bevat de samengevoegde jaarcijfers van 2025 van Stichting Het Koffiehuis Amsterdam en Stichting De Kledingwinkel Amsterdam.

De stichtingen zijn bij notariële akte van 18 juli 2017 opgericht. De stichtingen zijn statutair gevestigd te Amsterdam. De statuten zijn laatstelijk gewijzigd op 9 oktober 2025.

De Stichtingen hebben de volgende doelstelling:

Stichting Het Koffiehuis Amsterdam

De stichting heeft ten doel het welzijn van dak- en thuislozen en andere kwetsbare burgers te bevorderen door het bieden van een laagdrempelige inloopvoorziening en gastvrije thuishaven, en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Stichting De Kledingwinkel Amsterdam

De stichting heeft ten doel het welzijn van dak- en thuislozen en andere kwetsbare burgers te bevorderen door het exploiteren van een (sociale) winkel op een manier waarmee de cohesie in de buurt en tussen verschillende klanten-, bevolkings- en doelgroepen wordt vergroot, en al hetgeen met vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

De Stichtingen beogen haar doelen te bereiken door onder meer:

Stichting Het Koffiehuis Amsterdam

- a. het in stand houden en exploiteren van een koffiehuis, waarin dak- en thuislozen en andere kwetsbare burgers welkom en werkzaam kunnen zijn;
- b. het organiseren en faciliteren van werkzaamheden, waaronder schoonmaak- en onderhoudswerkzaamheden te verrichten door vrijwilligers en/of dak- en thuislozen;
- c. het verrichten van alle werkzaamheden die met vorenstaande verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;

Alles in de ruimste zin van het woord, één en ander voor zover het bijdraagt aan de eerder genoemde doelstelling van de stichting.

Stichting De Kledingwinkel Amsterdam

- a. het tegen gereduceerde prijzen verkopen van tweedehands artikelen, waaronder kleding;
- b. met de winkel een trefpunt in de buurt te realiseren, waar een zeer divers publiek graag komt winkelen en de mensen elkaar drempelloos ontmoeten;
- c. vrijwilligers vanuit verschillende achtergronden in te zetten om mee te helpen de winkel in stand te houden;
- d. het inzamelen van hulpgoederen voor de in lid 1 bedoelde personen;
- e. het verlenen van diensten aan andere rechtspersonen, ondernemingen en instellingen;
- f. het verkrijgen, beheren, gebruiken, bezwaren, vervreemden en ter beschikking stellen van goederen, vermogensrechten en onroerende zaken;
- g. het verrichten van alle werkzaamheden die met vorenstaande verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;

Alles in de ruimste zin van het woord, één en ander voor zover het bijdraagt aan de eerder genoemde doelstelling van de stichting.

Bestuurder:

De heer R.J.R. Piera is bij de oprichting van de stichtingen tot bestuurder benoemd.



Raad van Toezicht

In 2025 bestaat de Raad van Toezicht uit:

Mevrouw N. van der Sluis, voorzitter

Mevrouw P.J.M. Duijndam, lid

De heer J.W. Vreeken, lid

De heer A-R. Hermans, lid, sinds 8 oktober 2025

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de navolgende overzichten:

Werkkapitaal (Bedragen x € 1,00)	31-12-2025	31-12-2024
<i>Vlottende activa</i>		
Kortlopende vorderingen	26.630	26.420
Liquide middelen	478.004	464.450
	<u>504.634</u>	<u>490.870</u>
<i>Vreemd vermogen kort</i>	15.591	19.492
Netto werkkapitaal	<u>489.043</u>	<u>471.378</u>
Financiering (Bedragen x € 1,00)	31-12-2025	31-12-2024
<i>Vastgelegde middelen</i>		
Materiële vaste activa	0	533
Totaal vastgelegde middelen	<u>0</u>	<u>533</u>
<i>Netto werkkapitaal</i>	489.043	471.378
	<u>489.043</u>	<u>471.911</u>
Eigen vermogen	489.043	471.378
Voorzieningen	0	0
	<u>489.043</u>	<u>471.378</u>

Resultaat

Over het boekjaar 2025 is een batig saldo gerealiseerd van € 17.665.

Om inzicht te geven in de ontwikkeling van het resultaat volgt het onderstaand overzicht:

Verkorte exploitatierekening (Bedragen x € 1,00)	2025 Realisatie	2025 Begroting	2024 Realisatie
Baten			
Inkomsten activiteiten	408.403	380.110	355.184
Giften	122.976	79.300	120.608
	<u>531.379</u>	<u>459.410</u>	<u>475.792</u>
Lasten			
Afschrijvingen	0	0	266
Personeelskosten	157.216	189.244	150.197
Kosten dagactiviteiten	291.001	206.364	234.773
Overige kosten, incl. rentebaten	65.497	69.874	61.801
	<u>513.714</u>	<u>465.482</u>	<u>447.037</u>
Saldo baten en lasten	<u>17.665</u>	<u>-6.072</u>	<u>28.755</u>

Giften

Bijdrage RCOAK	50.000	64.000
Incidentele giften	<u>72.976</u>	<u>65.231</u>
	<u>122.976</u>	<u>129.231</u>

Fiscaliteit

Met ingang van 1 oktober 2025 is de omzet van de kledingwinkel belast met 21% BTW. Van de met BTW belaste kosten die op de winkelomzet drukken is de BTW aftrekbaar als voorbelasting.

Per saldo is over het vierde kwartaal van 2025 € 616 aan BTW verschuldigd.

Toelichting

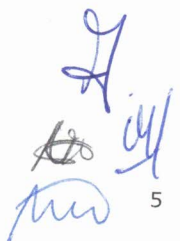
Voor een nadere toelichting op de baten en lasten verwijzen wij u naar de exploitatierekening over 2025 en de daarmee corresponderende toelichtingen.

Het spreekt vanzelf dat wij graag bereid zijn tot het verstrekken van eventuele nader gewenste toelichtingen.

Hoogachtend,

R.J.R. Piera
Bestuurder

Amsterdam, juni 2026

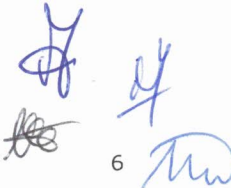


5

STICHTING HET KOFFIEHUIS AMSTERDAM
STICHTING DE KLEDINGWINKEL AMSTERDAM

Samengevoegde BALANS

		<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa	1)		
Inventaris		0	0
Vlottende activa	2)		
Vorderingen en overlopende activa		26.630	26.420
Liquide middelen		478.004	464.450
Totaal vlottende activa		<u>504.634</u>	<u>490.870</u>
Totaal activa		<u><u>504.634</u></u>	<u><u>490.870</u></u>
		<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		€	€
PASSIVA			
Eigen vermogen	3)		
Algemene reserve		381.643	363.978
Bestemmingsreserve		107.400	107.400
Totaal eigen vermogen		<u>489.043</u>	<u>471.378</u>
Kortlopende schulden	4)		
Kortlopende schulden en overlopende passiva		15.591	19.492
		<u>15.591</u>	<u>19.492</u>
Totaal passiva		<u><u>504.634</u></u>	<u><u>490.870</u></u>



 6

STICHTING HET KOFFIEHUIS AMSTERDAM
STICHTING DE KLEDINGWINKEL AMSTERDAM

Samengevoegde STAAT VAN BATEN EN LASTEN

		2025 realisatie €	2025 Begroting €	2024 realisatie €
BATEN	5)			
Opbrengsten dagactiviteiten		408.403	380.110	355.184
Opbrengsten donaties en giften		122.976	79.300	120.608
		<u>531.379</u>	<u>459.410</u>	<u>475.792</u>
LASTEN	6)			
Afschrijving activa		0	0	266
Personeelskosten		157.216	189.244	150.197
Kosten dagactiviteiten		291.001	206.364	234.773
Huisvestingskosten		43.006	46.756	40.896
Kantoorkosten		2.589	3.250	4.203
Algemene kosten		17.386	12.790	10.407
Overige baten en lasten		9.215	13.100	9.323
		<u>520.413</u>	<u>471.504</u>	<u>450.065</u>
BEDRIJFSRESULTAAT		<u>10.966</u>	<u>-12.094</u>	<u>25.727</u>
Financiële baten en lasten	7)	6.699	6.022	3.028
SALDO BOEKJAAR		<u><u>17.665</u></u>	<u><u>-6.072</u></u>	<u><u>28.755</u></u>
Resultaatbestemming				
Ten gunste van de algemene reserve		17.665		13.755
Ten gunste van de bestemmingsreserve		0		15.000
		<u>17.665</u>		<u>28.755</u>

[Handwritten signatures and initials]

Algemene gegevens

Verslaggevingsperiode

Deze jaarrekening heeft betrekking op het boekjaar 2025, dat is geëindigd op balansdatum 31 december 2025.

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJ 640 (organisaties zonder winststreven) en Titel 9 BW2.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en het exploitatieresultaat zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

Continuïteitsveronderstelling

Deze jaarrekening is opgesteld uitgaande van continuïteitsveronderstelling.

Vergelijking met voorgaand jaar

De grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd ten opzichte van voorgaand jaar.

Gebruik van schattingen

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het management oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen. De schattingen en onderliggende veronderstellingen worden voortdurend beoordeeld. Herzieningen van schattingen worden opgenomen in de periode waarin de schatting wordt herzien en in toekomstige perioden waarvoor de herziening gevolgen heeft. De volgende waarderingsgrondslagen zijn naar de mening van het management het meest kritisch voor het weergeven van de financiële positie, en vereisen een aantal schattingen en veronderstellingen:

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Voorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen betaalde inkoopprijs of lagere marktwaarde

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

De vorderingen, liquide middelen schulden en overlopende activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarden; waardering van vorderingen geschiedt onder aftrek van een bedrag voor het risico van oninbaarheid, gebaseerd op de individuele beoordeling van de vordering. De liquide middelen staan, tenzij anders vermeld, ter vrije beschikking.

Eigen vermogen

De algemene reserve wordt gevormd door de uit het resultaat aan de algemene reserve bestemde bedragen.

Het vermogen van de stichting dient ter verwezenlijking van het doel van de stichting.

De bestemmingsreserves betreffen dat deel van het totale vermogen dat door de stichting geormerkt is voor specifiek benoemde bestedingsdoeleinden. Hiermee heeft het bestuur beperkingen aan de besteding van deze reserves aangebracht.



8

Geen natuurlijke persoon noch een rechtspersoon kan over het vermogen van de stichting beschikken als ware het zijn eigen vermogen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een looptijd van maximaal één jaar.

Grondslagen voor bepaling van het exploitatieresultaat

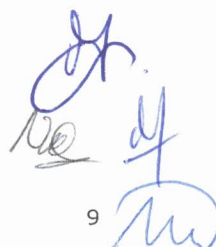
Algemeen

Het resultaat boekjaar wordt bepaald als het verschil tussen:

- de inkomsten uit de verkopen van de kledingwinkel en het koffiehuis, de activiteiten van de veegploeg, ontvangen subsidies, giften en overige opbrengsten
- en
- alle aan het verslagjaar toe te rekenen kosten.

De kosten worden bepaald met in achtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen.

Lasten welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn. Baten worden verantwoord in het jaar waarin de activiteiten zijn verricht. Subsidies worden verantwoord in het jaar waarvoor ze zijn verstrekt.



9

Toelichting op de samengevoegde balans

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
1) Vaste activa		
Inventaris aangeschaft in 2022	800	800
Afschrijving t/m 205 resp. 2024	-800	-800
Boekwaarde 31-12-2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Betreft een koffiezetapparaat voor het Koffiehuis.		
2) Vlottende activa		
<u>Vorderingen en overlopende activa</u>		
Debiteuren	18.155	23.545
Overlopende posten	8.475	2.875
	<u>26.630</u>	<u>26.420</u>
<u>Liquide middelen</u>		
Kassen	1.771	2.557
Banken	476.233	461.893
	<u>478.004</u>	<u>464.450</u>
3) Eigen vermogen		
<u>Algemene reserve</u>		
Stand begin boekjaar	363.978	350.223
Uit resultaatbestemming boekjaar	17.665	13.755
Stand eind boekjaar	<u>381.643</u>	<u>363.978</u>
<u>Bestemmingsreserve</u>		
Stand begin boekjaar	107.400	92.400
Uit resultaatbestemming boekjaar	0	15.000
Stand eind boekjaar	<u>107.400</u>	<u>107.400</u>
De stichting heeft niet als doelstelling vermogensvorming. Enig weerstandsvermogen om onverwachte tegenvallers op te vangen is noodzakelijk. Uitgangspunt is, dat in geval van beëindiging van de stichting er voldoende liquiditeiten zijn voor personele inzet om de opheffing te realiseren en aan de dan lopende verplichtingen zoals de huurovereenkomst te kunnen voldoen en de huurverplichtingen van de woningen nog minstens 6 maanden door te kunnen betalen . Voor de daarvoor aan te houden reserves is een bestemmingsreserve gevormd.		
4) Kortlopende schulden		
<u>Kortlopende schulden en overlopende passiva</u>		
Nog te betalen inzet medewerkers Q4 2025 resp. 2024	14.975	19.492
BTW afdrachten	616	0
	<u>15.591</u>	<u>19.492</u>

Toelichting op de samengevoegde staat van baten en lasten

	Realisatie 2025 €	Begroting 2025 €	Realisatie 2024 €
5) Baten			
<u>Opbrengsten dagactiviteiten</u>			
Omzet kledingwinkel	84.316	93.000	93.303
Omzet koffiehuis	68.454	63.400	63.353
Inkomsten veegploeg	214360	201.510	183.683
Inkomsten groenonderhoud	41.273	22.200	14.845
	<u>408.403</u>	<u>380.110</u>	<u>355.184</u>

Inkomsten veegploeg

Dit is inclusief de vergoeding voor het schoonmaken(-houden) van het Holocaustmonument.

Inkomsten groenonderhoud

Dit is inclusief het onderhoud van de plantenbakken in het centrum van Amsterdam.

Inkomsten Hema

De inkomsten Hema zijn per 1-1-2025 verantwoord als omzet koffiehuis.

Giften en overige opbrengsten

Incidentele giften	56.487	21.300	53.862
Bijdrage RCOAK	50.000	50.000	50.000
Overige subsidies/fondsen/inkomsten	16.489	8.000	16.746
	<u>122.976</u>	<u>79.300</u>	<u>120.608</u>

Incidentele giften boekjaar 2025

Betreft onder meer bijdragen van Liberty Global, Stichting Brentano, Charities Aid, Stek Advocaten, Myriad USA en diverse particuliere donateurs.

6) Lasten

Personeelskosten

Inhuur derden, uitzendkrachten	156.606	180.344	148.006
Deskundigheidsbevordering	0	500	0
Werving en selectie	0	5.000	0
Activiteiten personeel	610	2.800	2.191
Diversen	0	600	0
	<u>157.216</u>	<u>189.244</u>	<u>150.197</u>

Kosten dagactiviteiten

Boodschappen kledingwinkel	168	1.560	995
Boodschappen koffiehuis	14.771	19.500	16.385
Kosten veegploeg	125.355	78.960	111.410
Kosten groenonderhoud	911	10.400	5.793
Kosten woonproject	130.196	74.624	74.034
Kosten vrijwilligers	19.600	21.320	26.156
	<u>291.001</u>	<u>206.364</u>	<u>234.773</u>



	<u>Realisatie</u> <u>2025</u> €	<u>Begroting</u> <u>2025</u> €	<u>Realisatie</u> <u>2024</u> €
<u>Huisvestingskosten</u>			
Huur	36.637	37.513	34.191
Gas, water, electra	4.740	4.028	4.811
Onderhoud	1.629	5.215	2.798
Vaste lasten	0	0	-904
	<u>43.006</u>	<u>46.756</u>	<u>40.896</u>

Onderhoud

In 2025 is € 1.249 besteed aan een nieuw etalageruit. Verdere uitgaven betreffen controle van de brandblusapparaten en diverse kleine uitgaven.

Kantoorkosten

Kantoorbenodigdheden	472	1.000	603
Automatisering	2.117	2.250	3.600
	<u>2.589</u>	<u>3.250</u>	<u>4.203</u>

Automatisering

Dit is inclusief uitgaven t.b.v. een plansysteem voor vrijwilligers, en het wijzigen van de website.

Algemene kosten

Verzekeringen	1.394	1.489	1.378
Administratiekosten	1.956	2.068	1.863
Telefoonkosten e.d.	4.219	1.500	1.509
Bankkosten	1.922	1.926	1.369
Vergunningen	4.868	2.207	961
Reclame, representatie, promotie, website	1.202	1.100	1.676
Diversen	1.825	2.500	1.651
	<u>17.386</u>	<u>12.790</u>	<u>10.407</u>

Overige baten & lasten

Uitgaven Noodfonds	9.208	13.000	9.278
Kasverschillen	7	100	45
	<u>9.215</u>	<u>13.100</u>	<u>9.323</u>

Uitgaven Noodfonds

Met ingang van 2024 lopen de uitgaven en ontvangsten met betrekking tot het Noodfonds via de exploitatierekening.

7) Financiële baten en lasten

Rente baten en lasten

Bankrente	6.699	6.022	3.028
	<u>6.699</u>	<u>6.022</u>	<u>3.028</u>

Ondertekening door de bestuurder, ter vaststelling van de jaarrekening

R.J.R. Piera
Bestuurder

Amsterdam, 10 juni 2026

Ondertekening door de Raad van Toezicht, ter goedkeuring van de jaarrekening

Mevrouw N. van der Sluis
Voorzitter

Mevrouw P.J.M. Duijndam
Lid

De heer J.W. Vreeken
Lid

DE heer A-R. Hermans
Lid

Amsterdam, 10 juni 2026

Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

De jaarstukken worden binnen zes maanden na afloop van het boekjaar door het bestuur, met voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht, vastgesteld en ten blijke daarvan door iedere bestuurder en alle leden van de raad van toezicht ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één van hen, dan wordt daarvan onder opgave van reden melding gedaan.

Saldo van de staat van baten en lasten

Het saldo van de staat van baten en lasten van enig jaar wordt aan de algemene reserve toegevoegd, behoudens dat deel van het saldo dat door het bestuur aan een bestemmingsreserve wordt gedoteerd.

Bestemming batig saldo bij opheffing van de stichtingen


Een eventueel batig saldo wordt uitsluitend uitgekeerd aan een door het bestuur met voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht aan te wijzen fiscaal erkende algemeen nut beogende instelling met een gelijksoortige doelstelling of aan een buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een gelijksoortige doelstelling heeft

Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich na balansdatum geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die nadere informatie geven over de feitelijke situatie op de balansdatum of inzicht geven in belangrijke ontwikkelingen bij de stichtingen die invloed kunnen hebben op de beoordeling van de jaarrekening als geheel of op de continuïteitsveronderstelling.

Accountantscontrole

Er is geen accountantscontrole toegepast op de jaarrekening.



14